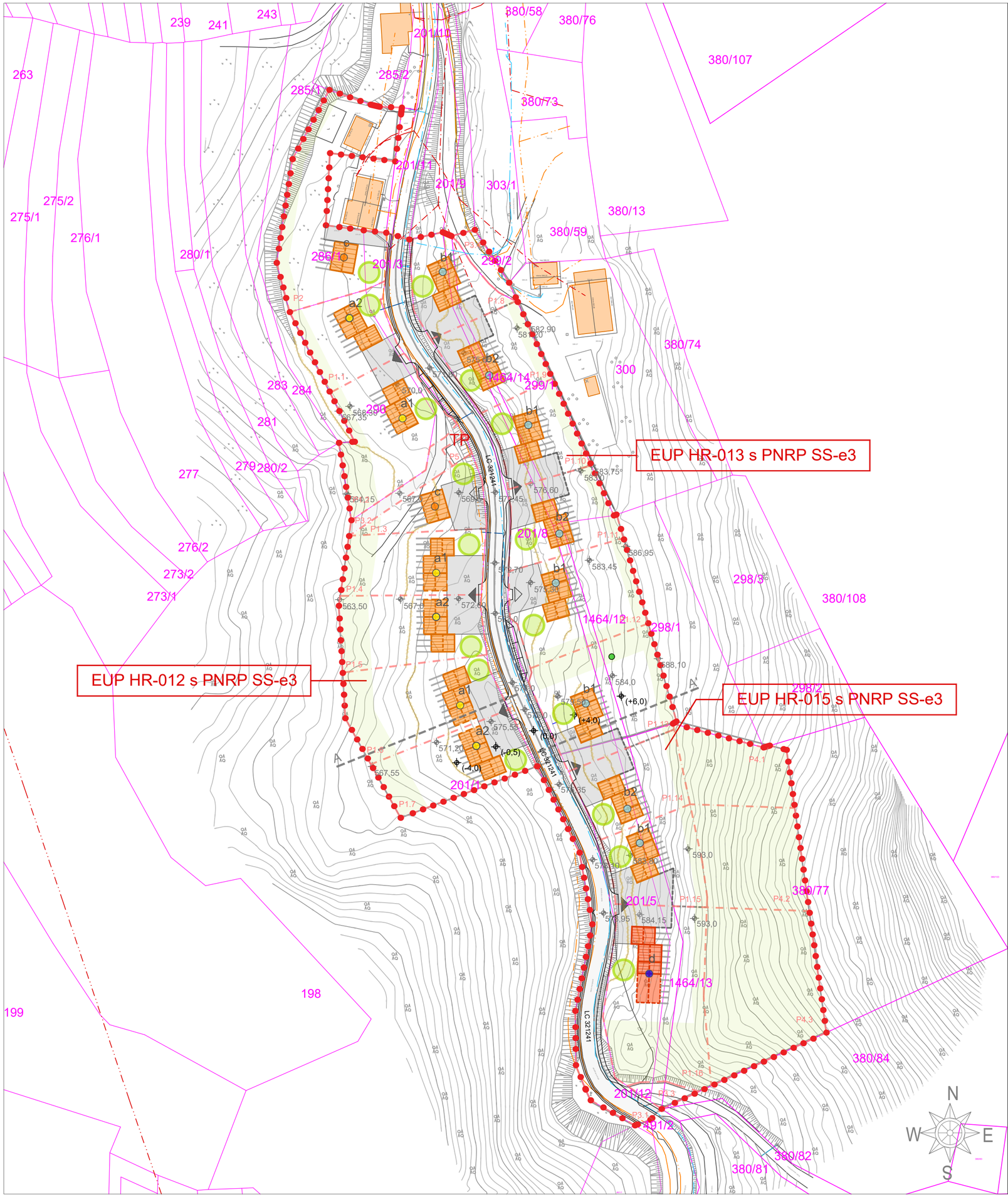

Oznaka GP	Površina (m2)	Vzorec zazidave
P1.1	827,0	a2
P1.2	1.362,6	a1
P1.3	641,9	c
P1.4	1.034,5	a1
P1.5	1.157,6	a2
P1.6	1.380,5	a1
P1.7	1.076,6	a2
P1.8	756,9	b1
P1.9	893,6	b2
P1.10	816,0	b1
P1.11	951,0	b2
P1.12	1.397,2	b1
P1.13	1.613,9	b1
P1.14	935,4	b2
P1.15	931,9	b1
P1.16	2.031,4	d
P2	1.809,7	c
P3/1	3.189,3	/
P3/2	230,5	/
P3/3	122,8	/
P3/4	172,0	/
P4/1	855,8	/
P4/2	1.232,3	/
P4/3	2.016,7	/
P5	57,4	/

LEGENDA

- meja območja pobude za pripravo OPPN

ZEMLJIŠKI KATASTER

- parcelna meja
- urejena parcelna meja
- 230/1 številka parcele

OBSTOJEČE PROMETNE POVEZAVE

- lokalna kategorizirana cesta (LC 321241)

OBSTOJEČA GJI

- vodovod
- nadzemni hidrant
- meteorna kanalizacija
- fekalna kanalizacija
- elektrovod - NN nadzemi
- elektrovod - VN nadzemni
- RO razdelilna omarica
- telekomunikacijski vod

NAČRTOVANA PARCELACIJA

- načrtovana gradbena parcela (GP)
- P1.3 oznaka načrtovane GP

NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE

- enostanovanjska stavba
- dvostanovanjska stavba
- vzorec zazidave - tip a1, a2
- vzorec zazidave - tip b1, b2
- vzorec zazidave - tip c
- vzorec zazidave - tip d
- oporni zid
- raščene površine posamične nGP
- območje servisnih / manipulacijskih površin
- območje izravnave terena (zunanja terasa)
- individ. prom. priklj. za eno stanovanj. enoto
- individ. prom. priklj. za dve stanovanj. enoti
- 584,0 kota obstoječega terena
- (-4,0) usmeritev za načrtovanje / preoblikovanje terena
- možnost zajema (nestalnega) vodnega vira / vodnjak

PODLOGE

Geodetski načrt - izdelovalec Geodetsko podjetje Benčan d.o.o., št. proj. GN 23-129, november 2023

AUO V PROSTORU
ARHITEKTURA
URBANIZEM
OBLIKOVANJE
POSTOJNSKA CESTA 16 b, 6257 PIVKA

OPPN Nad Dolinko

Pripravljalec: Občina Postojna, Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna

Investitor: INGGRAD d.o.o. Hruševje, Hruševje 23, 6225 Hruševje

Lokacija: naselje Hruševje, EUP HR-012, HR-013, HR-015 (vse k.o. 2484 - Hruševje)

Vrsta dokumentacije: Občinski podrobni prostorski načrt

Stopnje postopka oz. datum sprejema PA: osnutek

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: /

Vsebina risbe: Prikaz načrtovanih prostorskih ureditev - koncept oblikovanja območja in vzorci zazidave

Izdelovalec: AUO V PROSTORU, arhitektura, urbanizem, oblikovanje, d.o.o., Postojnska cesta 16 B, 6257 Pivka

Odg. vodja projekta: Maja Burkeljca, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1272 PA PPN

Sodelavci: Nives Jurca, dipl. inž. kraj. arh. (UN), Tina Šabec, dipl. geogr. (UN), Leon Širec, abs. graf. in med. tehn. (VS)

Št. projekta:	Datum:	Merilo:	Št. lista
2023-018-OPPN	sep. 2024, dop. feb. 2025	M 1:1000	5.1